

## SA Buchsee, Lilienweg 15, 3098 Köniz - Provisorium Tagesschule Vergleich Kosten Containerprovisorium Buchsee Miete vs. Kauf

**Schulraumprovisorium "Buchsee"** bestehend aus 17 isolierten Raum/Sanitärmodulen und 8 gedeckten Laubengängen mit Zugangsrampe/Podeste. Heizen mit Split-Klimageräte, 1 Küchenzeile (Mittagstisch), Akustik-Lochdecke in den Betreuungsräumen und LED-Leuchten. Ausführung nach dem Schul-Standard, erhöhte Dämmung (U= 0.15 W/m2K) und Brandschutzplatte in der Decke. Kostenschätzung (+/-15%) gemäss Richtpreisen inkl. MwSt. (gerundet):

<u>Art</u>	<u>Konditionen exkl. MwSt.</u>	<u>Containerkosten</u> <u>(Miete resp. Kauf)</u> <u>inkl. MwSt.</u>	<u>Abschreibungen</u> <u>inkl. MwSt.</u>	<u>Total Belastung ER</u> <u>inkl. MwSt.</u>
• Miete 3 Jahre	CHF 9'960.- / Monat	CHF 387'603	CHF 101'760	CHF 489'363
• Miete 5 Jahre	CHF 9'960.- / Monat	CHF 646'006	CHF 169'600	CHF 815'606
• Miete 7 Jahre	CHF 9'960.- / Monat	CHF 904'408	CHF 237'440	CHF 1'141'848
• Miete 10 Jahre	CHF 9'960.- / Monat	CHF 1'292'011	CHF 339'200	CHF 1'631'211
▪ Kauf		CHF 695'000	CHF 1'543'000	CHF 1'543'000
	abzüglich Rückkauf, vorauss.	CHF -50'000		
	Total Kauf	CHF 645'000		

### Fazit Kauf statt Miete:

Im Rahmen der Präsentation der Machbarkeitsstudie im Gemeinderat am 18. Juni 25 wurde deutlich, dass für die Durchführung des Wettbewerbs mehr Zeit eingeplant werden muss. Nach Abschluss des Verfahrens werden neue Erkenntnisse zur Etappierung der Neubauten vorliegen, wodurch sich auch die zukünftige Nutzung und Nutzungsdauer der Provisorien besser einschätzen lässt.

Aktuell gehen wir von einer Mindestnutzungsdauer der Provisorien von fünf bis sieben Jahren aus. Aus wirtschaftlichen Überlegungen wurde deshalb entschieden, die Container zu kaufen, da sich der Kauf ab dieser Dauer als kostengünstiger erweist.

**Anmerkung:** Grundsätzlich ist jedoch jeder Anwendungsfall individuell zu beurteilen. Die Container werden modular geliefert, der Innenausbau ist jedoch in der Regel nicht flexibel einsetzbar. Je nach Nutzung – beispielsweise als Klassenzimmer, Betreuungsräume oder Spezialräume wie Bibliothek, Schulküche oder Werkraum – sind spezifische Anpassungen erforderlich.